



**Beleidsplan
Gemeenschapshuis Oos Heim
2021 – 2025**

Stichting Oos Heim

Inhoudsopgave

Algehele Doelstelling	2
Organisatie / Bestuur	4
Huidige situatie en analyse	7
Doelstellingen voor de komende 5 jaar	
Activiteiten	9
Huurders en Gebruikers	13
Financiën	18
Onderhoud	23
Investeringsen	25
Inzet van vrijwilligers en donaties om investeringen mogelijk te maken	29
Huurprijzen, consumptieprijzen en staffelkorting	38
Indeling gebouw	43
Impressie activiteiten	50



Algehele doelstelling

Doelstelling vanuit de statuten en invulling vanuit het Dagelijks Bestuur

Statuten:

De stichting heeft ten doel het bieden van faciliteiten voor – en het steunen van – de – activiteiten van verenigingen, stichtingen en andere organisaties op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, recreatief en cultureel gebied in Margraten, met al hetgeen daartoe behoort of daartoe dienstig is, alles in de ruimste zin van het woord.

Verdere invulling vanuit het Dagelijks Bestuur:

- A. Beheer van Gemeenschapshuis dat in eigendom is van Stichting Oos Heim
- B. Ruimtes in het Gemeenschapshuis en diensten ter beschikking stellen aan verenigingen, stichtingen en andere organisaties
- C. Primair gericht op verenigingen, stichtingen en andere organisaties binnen Margraten en daarnaast uit de omringende kernen
- D. Exploitatie is gericht op het in stand houden van het Gemeenschapshuis, onderhoud en verbeteren/moderniseren van de faciliteiten

Organisatie / Bestuur



Samenstelling Bestuur

Dagelijks Bestuur:

- Jos Simons
- Riny Slijpen
- Johnn Claassens
- Hub Loo
- Roger Pleijers
- Roel Moonen

Algemeen Bestuur

Dagelijks Bestuur

Algemeen Bestuur:

- Maurice Prevoo
- Ria Smeets Jacobs
- John Mulleneers
- Jos Kleijnen
- Jos Delambooy
- Roel Defauwes
- Mariet Claassens Lemmens
- Ger de Geus
- Frank Dumont
- Truus van Thoor
- Rina Heuts
- Jack Bessems
- Robert Kaelen
- Donny Lemmens

Organisatie / Bestuur

- ▶ Het huidig dagelijks bestuur is grotendeels vanaf 2011 in functie. De bestuursleden hebben zich gecommitteerd aan een volgende termijn, waardoor de komende jaren continuïteit is gewaarborgd
- ▶ De functies in het huidige bestuur zijn:
 - Voorzitter
 - Secretaris
 - Penningmeester
 - Beheerder
 - Onderhoud en technische zaken
 - Algemeen en commerciële zaken



Huidige situatie en analyse

Waar komen wij vandaan:

- ▶ **Wat zijn de hoogtepunten van de afgelopen 5 jaar**
 - Realisatie van het nieuwe Gemeenschapshuis door samenwerking van vrijwilligers, ondernemers en verenigingen uit ons dorp, dat recht doet aan ons motto: "Same nao Nuuj"
 - Uitbreiding van aantal gebruikers en huurders
- ▶ **Waar zijn we trots op**
 - Een bruisend en levendig Gemeenschapshuis door multifunctionele inzetbaarheid van het gebouw
 - Blijvende inzet van onze vrijwilligers om activiteiten mogelijk te maken en het Gemeenschapshuis draaiende te houden
 - Sociale cohesie bevordert in ons dorp. Ontmoetingsplek voor jong en oud en zeker rondom culturele activiteiten. Zonder het Gemeenschapshuis zouden diverse verenigingen geen onderdak meer hebben, waarmee het bestaan in gevaar kwam
 - Glas in lood kunstwerken aan de voorkant van het gebouw
- ▶ **Wat willen we vasthouden**
 - Uitstraling binnen de Gemeente Eijsden-Margraten met 17 dorpen voor grotere activiteiten, uitvoeringen, vergaderlocatie voor overheden en zorginstellingen
 - Hoge niveau van aanwezige voorzieningen
 - Betaalbaarheid van het Gemeenschapshuis en de voorzieningen voornamelijk voor de verenigingen
 - Centrale locatie voor belangrijke publiekelijk activiteiten, zoals verkiezingslocatie en vaccinatielocatie
- ▶ **Waar halen we de omzet vandaan in onze optiek**
 - Vaste wekelijkse activiteiten voor een brede doelgroep, vanuit vele verenigingen en huurders
 - Evenementen voornamelijk vanuit verenigingen en huurders uit onze Gemeente
 - Koffietafels bij uitvaarten en jubilea van verenigingen
- ▶ **Wat zijn onze belangrijkste voorzieningen**
 - Flexibiliteit om ruimtes te combineren al naar gelang de behoefte van de gebruikers en opbergruimtes van vele verenigingen
 - Uitschuifbare tribune, akoestiek in Theaterzaal, theaterverlichting, geluidsfaciliteiten
 - Vergadervoorzieningen met beamer en scherm in diverse ruimtes
 - Bereidheid van de verenigingen om gezamenlijk het Gemeenschapshuis te gebruiken en in stand te houden



Doelstellingen voor de komende 5 jaar

Activiteiten

Activiteiten

Onderwijs:

- Cursussen voor leden EHBO
- Muzieklessen en Examens Harmonie Concordia Margraten, Harmonie St. Rosa Sibbe en Harmonie St. Laurentius Bemelen
- Muzieklessen Schutterij St. Sebastianus

Zorg:

- Bloedprikdienst twee maal per week
- Herhalingslessen EHBO
- Mindfulness training
- Vaccinatielocatie voor huisartsenpost

Welzijn:

- Wekelijkse bijeenkomst seniorenvereniging
- Bijeenkomsten Zij-Actief
- Wekelijkse bijeenkomsten 2 schilderverenigingen
- Wekelijkse kaartavond Bridgeclub
- Sociaal Vitaal vanuit Gemeente Eijsden-Margraten
- Activiteiten Envida voor bewoners Appelgaard en de Lommer
- Bloemschikken
- Maandelijks bijeenkomst Fotogroep Dracula

Cultuur:

- Repetitielokaal Schutterij wekelijks
- Repetitielokaal Zangkoor wekelijks
- Repetitielokaal Harmonie
- Repetitielokaal Drumband Harmonie
- Repetitielokaal Jeugdharmone tweewekelijks
- Repetitielokaal Toneelgezelschap wekelijks
- Concertzaal voor Zangkoor, Harmonie, Drumband en Jeugdharmone
- Carnavalszittingen vanuit de 4 Carnavalsverenigingen
- Diverse activiteiten vanuit 10 muziekverenigingen uit de Gemeente Eijsden-Margraten
- Adoptantenconcert Stichting Adoptiegraven
- Carnaval voor de Basisschool Maurice Rose
- Centrale locatie Carnaval op zondag, maandag en dinsdag in Margraten

Sport:

- Bodytraining
- Wekelijkse dansavond Werelddans
- Wekelijks 50-plus dansen
- Seniorengym

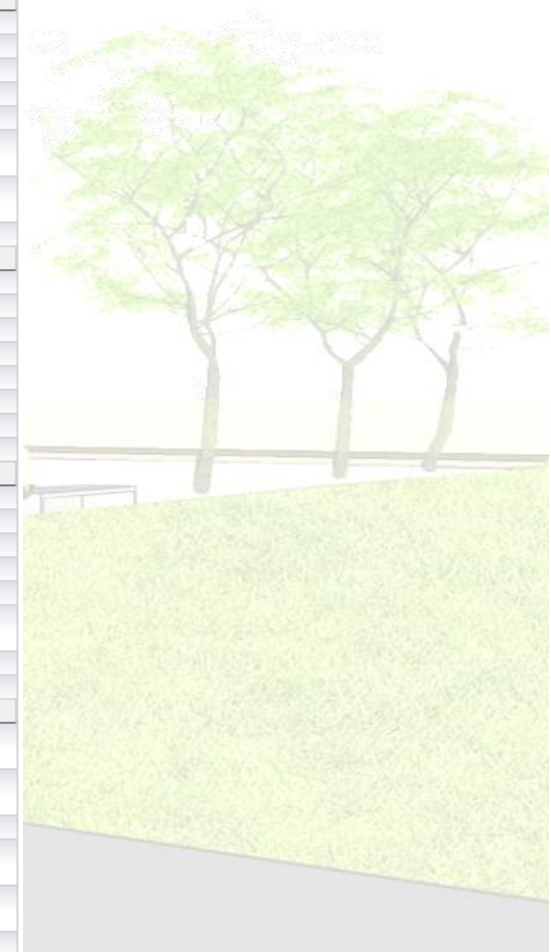
Divers

- Stemlokaal verkiezingen
- Halfjaarlijkse kinderkleding- en speelgoedbeurs
- Recepties en feestavonden verenigingen
- Vergaderlocatie voor bestuursvergaderingen en jaarvergaderingen verenigingen
- Activiteiten Stichting Adoptiegraven
- Vergaderlocatie voor Gemeente Eijsden-Margraten
- Vergaderlocatie voor Envida
- Vergaderlocatie voor Euregio HabetsRoijen
- Evenementen Stichting Midsummer
- Vergaderingen van Verenigingen van Eigenaren
- Symposia

Uitbreiding van activiteiten

- ▶ Voor uitbreiding van activiteiten in de avonden is maar beperkt ruimte. Maandag en dinsdagavond is volledig bezet en op woensdag en donderdagavond is nog beperkt ruimte beschikbaar. Alleen op vrijdagavond is nog ruimte voor losse activiteiten. Voornamelijk interessant voor muziekverenigingen uit de diverse andere kernen en incidenteel voor Zij-Actief.
- ▶ Uren overdag kunnen benut worden door het uitbreiden van vergaderingen, symposia en andere activiteiten. Hiervoor zullen faciliteiten worden uitgebreid indien nodig.
- ▶ Uitbreiding naast de hiervoor benoemde activiteiten wordt niet nagestreefd.

Week 28, 2021	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00
MA Bar Oos Heim															
12 jul Foyer										Spiegelkassen Schuilert					
Kleedruimte 't Blezerke															
Kleine zaal Euregio HabetsRoyer											Ledenoverleg				
Schakelruimte iNeX Architecten															
Theaterzaal Dracula (Grote zaal)		Nicole Joris Body Training									Nicole Joris Body Training	Klein's sessie			
Vergader ruimte Concordia		ACT Training Trajekt							Bastionline						
Vergader ruimte St. Sebastianus	In verband met Covid-19 maatregelen, zijn de vergaderruimtes samengevoegd.														
	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00
DI Bar Oos Heim															
13 jul Foyer		Deuren 50 plus						ACT4kids Training Trajekt		Hoornke			Bestuursvergadering schuilert		
Kleedruimte 't Blezerke											Fluttes Julie Timmermans				
Kleine zaal Euregio HabetsRoyer						Eigen AD beschrijving			deursluit concordia		deursluit lee Sibbe				
Schakelruimte iNeX Architecten									Spiegelkassen Concordia						
Theaterzaal Dracula (Grote zaal)		Deuren 50 plus								Spiegelkassen Sint Rosa			Regatta drumband		
Vergader ruimte Concordia										Spiegelkassen Concordia			Samenmaken zaal		
Vergader ruimte St. Sebastianus										Kleinkeza Sint Rosa					
	In verband met Covid-19 maatregelen, zijn de vergaderruimtes samengevoegd.														
	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00
WO Bar Oos Heim															
14 jul Foyer									Muziekles Kevin	Spiegelkassen Schuilert			Vergadering Oos Heim		
Kleedruimte 't Blezerke															
Kleine zaal Euregio HabetsRoyer													Spiegelkassen overleg		
Schakelruimte iNeX Architecten													Vergadering Oos Heim		
Theaterzaal Dracula (Grote zaal)		Nicole Joris Body Training								Klein's Fictie Muziek lessen					
Vergader ruimte Concordia															
Vergader ruimte St. Sebastianus	In verband met Covid-19 maatregelen, zijn de vergaderruimtes samengevoegd.														
	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00
DO Bar Oos Heim															
15 jul Foyer															
Kleedruimte 't Blezerke															
Kleine zaal Euregio HabetsRoyer															
Schakelruimte iNeX Architecten															
Theaterzaal Dracula (Grote zaal)		Nicole Joris Body Training											Regatta		
Vergader ruimte Concordia													Samenmaken zaal		
Vergader ruimte St. Sebastianus	In verband met Covid-19 maatregelen, zijn de vergaderruimtes samengevoegd.														
	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00
VR Bar Oos Heim															
16 jul Foyer															
Kleedruimte 't Blezerke															
Kleine zaal Euregio HabetsRoyer															
Schakelruimte iNeX Architecten															
Theaterzaal Dracula (Grote zaal)															
Vergader ruimte Concordia															
Vergader ruimte St. Sebastianus	In verband met Covid-19 maatregelen, zijn de vergaderruimtes samengevoegd.														
	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00





Doelstellingen voor de komende 5 jaar

Huurders en Gebruikers

Overzicht activiteiten en huurders in 2014

Tijdstip	Maandag		Dinsdag		Woensdag		Donderdag		Vrijdag	
	Kleine Zaal	Grote Zaal	Kleine Zaal	Grote Zaal	Kleine Zaal	Grote Zaal	Kleine Zaal	Grote Zaal	Kleine Zaal	Grote Zaal
8:30										
9:00	Bloedprikken						Bloedprikken			
9:30	Bloedprikken	Nicole's bodytraining				Nicole's bodytraining	Bloedprikken	Nicole's bodytraining		
10:00		Nicole's bodytraining				Nicole's bodytraining		Nicole's bodytraining		
10:30										
11:00										
11:30										
12:00										
12:30										
13:00										
13:30										
14:00										
14:30										
15:00	Harmonie		Harmonie							
15:30	Harmonie		Harmonie							
16:00	Harmonie		Harmonie							
16:30	Harmonie		Harmonie							
17:00	Harmonie		Harmonie							
17:30	Harmonie		Harmonie							
18:00			Harmonie	Dansmarietjes						
18:30			Harmonie	Dansmarietjes						
19:00		Nicole's bodytraining								
19:30		Nicole's bodytraining								
20:00	Divers									
20:30	Divers									
21:00	Divers									
21:30	Divers									
22:00										

- Bloedprikken
- Nicole's bodytraining
- Harmonie
- Zij-Actief
- Volksdans
- Dansmarietjes
- EHBO/Kerkkoor
- EHBO
- Tai-Chi
- Seniorenvereniging
- Oos Heim
- Divers

Gebruikers / huurders

Onderwijs:

- EHBO Margraten
- Koninklijke erkende Harmonie Concordia Margraten
- Harmonie St. Rosa Sibbe
- Harmonie St. Laurentius Bemelen
- Schutterij St. Sebastianus
- Bim Bam Kinderopvang

Zorg:

- Envida Appelgaard
- EHBO Margraten
- ACT Traject
- Medisch Centrum Margraten
- Steunpunt Mantelzorg Margraten
- MUMC+

Sport:

- Body Training Margraten
- Antoons Aerobic
- Stichting SWEM
- Werelddans Margraten

Cultuur:

- Koninklijke erkende Harmonie Concordia Margraten
- Harmonie St. Rosa Sibbe
- Harmonie St. Laurentius Bemelen
- Schutterij St. Sebastianus
- Margratens Toneel Gezelschap
- Kerkelijk zangkoor St. Caecilia
- CV de Rieste
- JCV Rieste
- CV de Nachdravers
- CV de Nachdraverkes
- Fanfare St. Gertrudis
- Fanfare St. Blasius
- Koninklijke Harmonie St. Cecilia Mheer
- Klaus Fehr French Horns
- Mergelland Mannenkoor
- Toneelgroep de Bron Noorbeek

Welzijn:

- Seniorenvereniging Blijvende Levensvreugde
- Bridgeclub Margraten
- Zij-Actief Margraten
- Tekengroep van Dijk
- Schildersgroep Margraten
- Fotogroep Dracula
- Gemeente Eijsden-Margraten
- Jongerensocieteit Dracula
- Parochiebestuur H. Margarita Margraten

Divers:

- Gemeente Eijsden-Margraten
- Kinderkleding- en speelgoedbeurs Margraten
- Envida
- Stichting Midsummer
- Bloemschikken Nicole Paffen
- Stichting Adoptie Graven Amerikaanse Begraafplaats Margraten
- Euregio HabetsRoijen
- Basisschool Maurice Rose
- Hart en vaat Onderzoeksfonds Limburg
- Politieke Scholing Eijsden-Margraten
- Provincie Limburg

Inkomsten vanuit huurders

- ▶ De inkomsten vanuit drank komen bijna volledig voort uit de Culturele activiteiten. Carnaval, concerten en het natafelen na repetities van Harmonie, Schutterij, Drumband en Kerkkoor zijn belangrijk om in stand te houden. Vanwege Corona is dit gedeelte bijna volledig weggevallen.
- ▶ Er zijn een aantal huurders die verantwoordelijk zijn voor het grootste gedeelte van de huurinkomsten en daarmee belangrijk zijn voor ons voortbestaan. Deze huurders zijn grotendeels afkomstig uit de culturele sector en in mindere mate afkomstig uit Welzijn. Veel andere huurders uit de andere categorieën maken alleen incidenteel gebruik van onze faciliteiten. Zowel de structurele als incidentele huurders zijn grotendeels afkomstig uit de kern Margraten, in mindere maten uit de omliggende kernen en nauwelijks buiten onze Gemeente.
- ▶ Focus blijft om culturele activiteiten en welzijnsactiviteiten zoveel als mogelijk te behouden binnen het Gemeenschapshuis.
- ▶ Vanwege Corona hebben wij het afgelopen jaar vergaderactiviteiten van zorginstellingen en de Gemeente Eijsden–Margraten kunnen verzorgen. Hoewel dit voor Corona niet standaard was, proberen wij dit vast te houden de komende jaren om zodoende onze reserves te kunnen aanvullen. Hierbij kan het nodig zijn dat er extra vergaderfaciliteiten noodzakelijk zijn in de diverse vergaderruimtes.

Uitbreiding van activiteiten

Envida (o.a. Appelgaard en de Lommer)

1. Diverse team-overleggen vinden plaats door de week, meestal in de kleine zaal. Naast huur, vragen wij een vergoeding voor beheerderskosten en daarnaast wordt er koffie en thee gebruikt
2. Grotere bijeenkomsten in de Theaterzaal, waaronder informatieavonden, maandelijkse activiteiten voor bewoners (bijv. kienen) en herdenkingsdienst. Naast huur vragen wij een vergoeding voor beheerderskosten, technische installatie (zoals beamer, licht en geluid)

Gemeente Eijsden–Margraten

1. Diverse team-overleggen vinden plaats door de week, meestal in de kleine zaal. Naast huur, vragen wij een vergoeding voor beheerderskosten en daarnaast wordt er koffie en thee gebruikt
2. Grotere bijeenkomsten, zoals tellen van stemmen bij verkiezingen of verkiezingen zelf
3. Wekelijkse bewegingsactiviteiten voor senioren om o.a. eenzaamheid te voorkomen in de Theaterzaal

Klaus Fehr Horns

1. Testen van hoorns door klanten van Klaus Fehr (hoornbouwer uit Sibbe). Klanten komen vanuit de hele wereld om hoorns te proberen in de Theaterzaal



Doelstellingen voor de komende 5 jaar

Financiën

Ontwikkeling van de financiën

- ▶ Door de verplichte sluiting rondom Corona en de beperkte mogelijkheden bij openstelling, zijn de financiën van Oos Heim verminderd. Het komende jaar willen wij gebruiken om onze reserves weer aan te vullen. Onze reserves moeten minimaal €50.000 zijn. Dit vanwege de lopende kosten en om voldoende in kas te hebben voor onze verplichtingen, zoals de rente en aflossing van de obligatielening.
- ▶ Wij streven naar een cashflowoverschot van minimaal €30.000 vanaf 2022. Dit bedrag is in lijn met het cashflowoverschot in 2018 en 2019. Het overschot gebruiken wij om de obligatielening af te lossen en daarnaast nieuwe investeringen mogelijk te maken.

Realisatie afgelopen jaren en prognose

Resultaat	2018	2019	2020	2021	2022
Omzet	183.889	191.364	79.248	85.000	200.000
Huuropbrengst	52.075	51.137	27.103	35.000	55.000
Omzet drank/overig	131.814	140.227	52.145	50.000	145.000
Kostprijs/consumpties	-71.401	-75.717	-32.389	-31.000	-80.000
Marge consumpties	60.413 (85%)	64.510 (85%)	19.756 (61%)	19.000 (61%)	65.000 (81%)
Sponsoring/Loterij/Kirmes	15.633	3.650	774	0	2.500
Bruto resultaat	128.121	119.297	47.633	54.000	122.500
Personeelskosten	31.048	30.312	21.035	24.000	31.500
Afschrijvingen	25.274	25.801	26.426	25.000	27.000
Ov personeelskosten	3.813	831	1	0	0
Huisvestingskosten	19.881	25.264	19.537	16.500	26.000
Verkoopkosten	2.766	228	1.423	1.000	1.250
Algemene kosten	19.549	21.466	15.093	0	22.500
Financiële baten/lasten	6.379	6.104	5.845	5.500	5.250
Netto resultaat	19.411	9.291	-41.727	-18.000	9.000
	=====	=====	=====	=====	=====
Winst + afschrijving	44.685	35.092	-15.301	7.000	36.000
Investerings				-9.000	-10.000
Aflossing obligaties	-8.500	-8.500	-8.499	-8.500	-8.500
Cashflow	36.185	26.592	-23.800	-10.500	17.500

Balans

Activa	2016	2017	2018	2019	2020
Gebouwen	375.354	334.982	339.791	366.206	374.907
Inventaris	89.181	85.222	61.687	41.023	27.038
Voorraad	4.133	6.561	2.413	2.418	1.813
Debiteuren	11.489	5.089	22.177	13.599	610
Overige vorderingen	69.657	16.677	6.406	9.447	1.494
Belasting vorderingen	1.414	1.294	–	–	392
Pensioenvorderingen	258	–	–	–	–
Banktegoeden					
Rabo 1318.91.855	21.147	15.478	6.164	13.241	14.915
Rabo 1318.147.115	7	20.233	56.800	40.000	14.550
SNS 9093.38.205	435	15.249	15.266	15.282	15.289
Kas	94	–	173	211	0
Totaal	573.169	500.785	510.877	501.427	451.008

Balans

Passiva	2016	2017	2018	2019	2020
Stichtingskapitaal	285.303	244.632	264.043	273.334	231.607
Langlopende schulden					
Obligaties	251.366	242.866	234.616	224.500	216.000
Kortlopende schulden					
Crediteuren	35.515	9.558	4.392	769	624
Loonheffingen	180	2.217	842	105	0
Omzetbelasting			3.979	240	0
Pensioenpremie		571	699	50	0
Overig	805	941	2.306	2.429	2.777
Totaal	573.169	500.785	510.877	501.427	451.008



Doelstellingen voor de komende 5 jaar

Onderhoud

Onderhoud voor de komende 5 jaar

- ▶ In 2016 is het Gemeenschapshuis nieuw opgeleverd. Grote onderhoudswerkzaamheden worden de komende 5 jaren niet verwacht
- ▶ Het pand dient in een goede staat te blijven en slijtagegevoelige onderdelen worden jaarlijks gecontroleerd en indien nodig onderhouden
- ▶ Wij streven ernaar om onderhoud zoveel als mogelijk door vrijwilligers te laten uitvoeren, net zoals dit de afgelopen jaren is gebeurd tijdens de nieuwbouw. Indien niet mogelijk dan heeft het de voorkeur om lokale ondernemers in te schakelen



Doelstellingen voor de komende 5 jaar

Investerings

Grootste investeringen afgelopen 5 jaar

De afgelopen jaren hebben wij veel geïnvesteerd in het Gemeenschapshuis

Verbeteren Gebouw

1. Afwerking van de bar, zodat spullen overzichtelijk en netjes opgeslagen kunnen worden
2. Zonwering aan de zuidelijke kant van het Gemeenschapshuis
3. Glasgordijnen in diverse ruimtes
4. Verlichting en trapeuning bij trappen entree
5. Verlichting en leuning tribune vanwege veiligheid
6. Vervangen verlichting in kelderruimtes en voorzien van bewegingssensoren
7. Railing foyer en gang en extra toegangsdeurtje keldertrap
8. Toegangspoort en hek aan de rechter zijkant van het pand bij de keuken
9. Bestrating terrein aan de achterkant
10. Akoestische elementen in de vergaderruimtes
11. Antislip bekleding van alle betontrappen
12. Erfafscheiding met buurman en bestrating aan de zij-ingang (vergaderruimtes)
13. Aanpassing afzuigingskanalen en 2 luchtontvochtigers in kelder

Extra Faciliteiten

1. Gordijnen om Foyer geheel te kunnen verduisteren en beter af te schermen vanuit de gang
2. Professionele vaatwasser in de keuken
3. Draadloze microfoons en uitbreiding geluidinstallatie
4. Uitbreiding van toneelverlichting
5. Beamer en groot scherm in Theaterzaal Dracula met bijbehorende constructieve voorzieningen
6. Airco's voor de kleine zaal Euregio HabetsRoijen, schakelruimte iNeX architecten en de Foyer
7. Verfraaiing en beplanting buitenterrein met bloemen, planten en bomen
8. AED bij ingang voor zowel gebruikers als inwoners van Margraten
9. Extra aansluitpunt in kelder ten behoeve van extra buffet in Theaterzaal
10. Uitbreiding bergkasten voor diverse verenigingen in kelder

Wensenlijstje van investeringen

Gezien de ontwikkelingen rondom Corona zijn verdere investeringen voor onbepaalde tijd uitgesteld

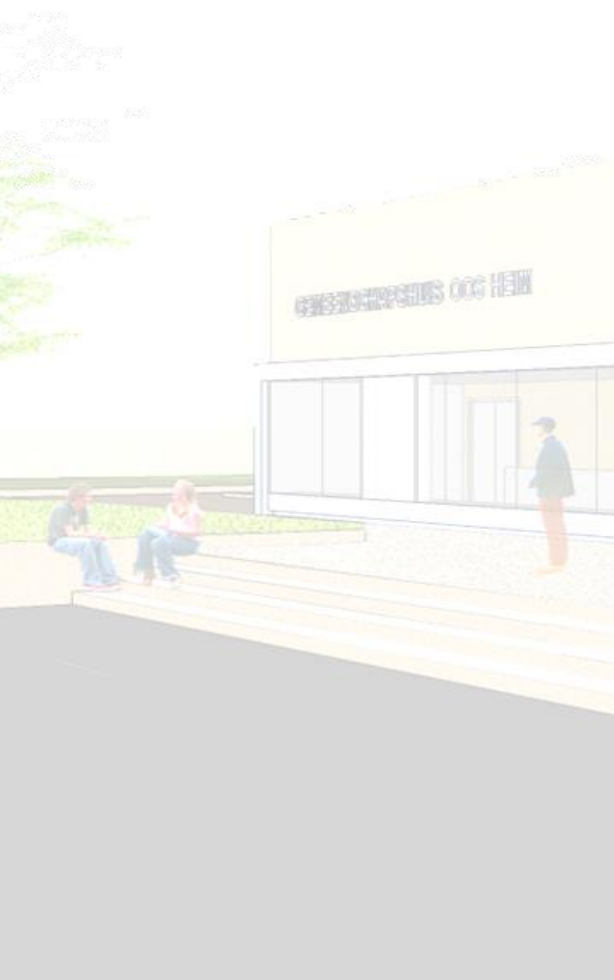
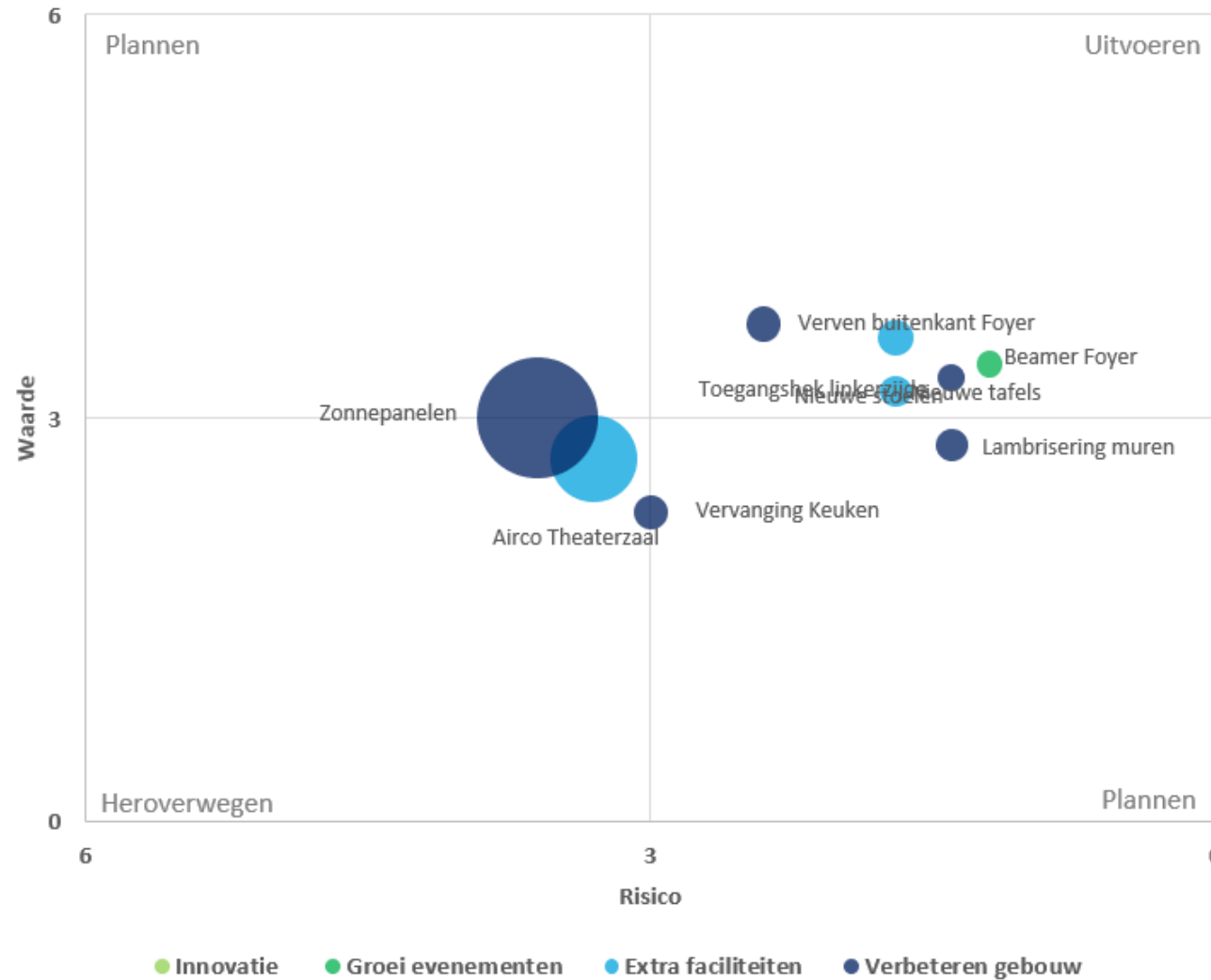
Uitgestelde investeringen

Verwachte kosten

- | | |
|--|------------|
| 1. Vervanging van stoelen door het gehele pand | 1. €5.000 |
| 2. Vervanging van tafels door het gehele pand | 2. €4.000 |
| 3. Aanbrengen van muurbescherming om muren van diverse ruimtes beter te beschermen | 3. €3.500 |
| 4. Hek aan de andere zijkant om achter terrein af te sluiten | 4. €2.500 |
| 5. Zonnepanelen | 5. €60.000 |
| 6. Airco Theaterzaal | 6. €31.000 |
| 7. Verfwerkzaamheden buitenkant foyer | 7. €4.000 |
| 8. Andere keuken exclusief apparatuur | 8. €5.000 |
| 9. Beamer en scherm in foyer | 9. €3.000 |

Extra wensen qua faciliteiten

Analyse gemaakt welke investeringen eerst uitgevoerd dienen te worden



An architectural rendering of a modern, single-story building with large glass windows and a flat roof. The building is set on a green lawn with several trees. In the foreground, there are concrete steps and a few stylized human figures. The text is overlaid in the center of the image.

**Inzet van vrijwilligers en donaties om
investeringsmogelijkheden mogelijk te maken**

Gebruik van vrijwilligers

- ▶ Tijdens de nieuwbouw hebben wij van 125 vrijwilligers gebruik kunnen maken, die meer dan 15.000 uur hebben gestoken in het realiseren van ons nieuw Gemeenschapshuis.
- ▶ Daarnaast hebben wij gebruik kunnen maken van vele donaties en giften van bedrijven en particulieren.
- ▶ Vanwege de Coronacrisis hebben wij financieel lastige jaren achter de rug. Vandaar dat wij giften en de inzet van vrijwilligers blijvend willen stimuleren, door de ANBI status aan te vragen voor Stichting Oos Heim.
- ▶ Bovenstaande zal helpen om de komende jaren investeringen te doen die nodig zijn om ons Gemeenschapshuis te verbeteren en in stand te houden om zo goed gebruik mogelijk te blijven maken.
- ▶ Daarnaast zorgt dit ervoor dat wij prijzen kunnen handhaven die onze verenigingen en gebruikers kunnen betalen, aangezien zij de afgelopen 2 jaar door Corona ook geen gemakkelijke tijd hebben gehad.

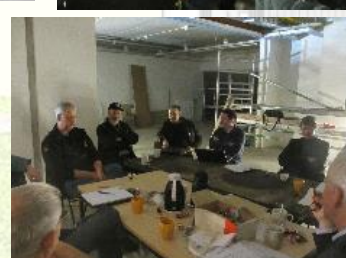
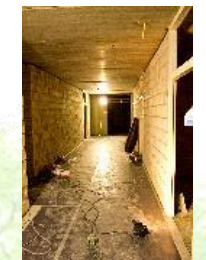
Overzicht van werkzaamheden door vrijwilligers tijdens de nieuwbouw

- ▶ Meer dan 15.000 vrijwilligersuren door 125 vrijwilligers zijn gestoken in:
 - Schilderwerkzaamheden van het gehele pand
 - Houtbekleding in de Theaterzaal (sloop plafonds uit basisschool, schuren, op maat zagen, verven en monteren)
 - Vloer in de Theaterzaal (sloop uit het oude gebouw, schuren, zagen, terugleggen, opnieuw schuren en oliën)
 - Metselwerk kelders
 - Schuifwand vergaderruimtes (hergebruik wand uit basisschool)
 - Monteren van de bar
 - Ophangen verlichting grote zaal
 - Plaatsen koelcel
 - Begeleiding van de bouw

Impressie werkzaamheden tijdens nieuwbouw en onderhoud door vrijwilligers



Impressie werkzaamheden tijdens nieuwbouw en onderhoud door vrijwilligers



Overzicht van de vrijwilligerswand die een prominente plek heeft in Oos Heim



Martijn Drissen
Annemarie Vaessens
Theo Hamelers
Marlies Caubo
Claudine Thewissen
Pierrot Franssen
Denis Heitzer
Hub Houben
Ruben Kaalen
Monique Moonen
Egied Thewissen
Tiny Roijen
Leden Werelddans Margraten
Erik Theuvsissen
Fien Frints
Stichting Kirmes Mergraote
Hugo Habets
Richard Faarts
Frenk Thewissen
Luc Vaessens
Willy van Wissen
Guido Loo
Roger Pleijers
Henk Metz
Sjef Loo
Peter Hendriks
Hub Glissen
Suzanne Majer
Winand Weusten
Hub Loo
Roel Moonen
Huub Bos
Peter de Graaf
Irma Goessens
Rob Vaesen
Ivo Rompen
Wiel Smeets
Jan Heuts
Elly Heitzer
Speelgoed en Kinderkledingbeurs Margraten
Jef Deckers
Tom Sluijsmans
Tiny Schreurs
Dennis Blezer
Jo Roks
John Mulleneers
Robert Bootz
John Rompen
Lars Hendriks
Sebastian Loo
Dames ZijActief Margraten
Jos Delambooy
Loek Berghmans
Jos Simons
Riny Slipen
Piel Roijen
Paul Blezer
Leon Frissen
José Delambooy

Lily Steijns
Nico Gillsen
Lor Schijns
Frans Lousberg
Marcel Sijstermans
Berlijn Voncken
Mario Cansius
Mia Bessems
Huub Senden
Marlin Schreurs
Maurice Frevoo
Grada Schijns
Alex Frints
Mia Roijen
Henry Bootz
Milan Meertens
John Spronk
Nicky Cuijs
Albert Moonen
Noël Spronck
Eddy Slegens
Jo Glissen
Johnn Claassens
Ria Smeets
Pierre Bessems
Michael Vleugels
Piet Heuts
Gerard Creuels
Remco Majer
Ivo Janssen
Theo Essers
Rina Heuts
Jos Kleijnen
Fons Otten
Dennis Loo
François Janssen
Henk Roijen
Benedik van Loo
Roy van Diggele
Marijke Drissen
Ruud Lousberg
Jef Roijen
Serve Sluijsmans
Peter Bessems
Sjef Moonen
Jean van Wissen
Joop Bootz
John Roijen
Sylvia Brands
Mia Janssen
Ivonne Loo
Hub Huyman
Erik Moonen
Jo Heidendal
Wiel Lacroix
Hanne Vranken
Robert Kaalen
Jan Vleugels

Video's van nieuwbouw op YouTube

- ▶ Impressiefilmpje getoond tijdens de opening:
 - <https://www.youtube.com/watch?v=ci6qkmoEhCw&t=66s>
- ▶ Overzicht van werkzaamheden door ondernemers en vrijwilligers:
 - <https://www.youtube.com/watch?v=DRbEYAS-tvg>
- ▶ Reportage van RTV Maas en Mergelland over de opening van Oos Heim:
 - https://www.youtube.com/watch?v=UGQTBM_bO60

Overzicht van sponsoren en giften voor de nieuwbouw van ons Gemeenschapshuis

Arnold Opreij
Haarden - Maastricht
BOON vastgoed
comar margraten drukkerij
John en Mariet Spronk
VSBFonds, iedereen doet mee
Slijterij Drankenhandel
Margraten Burg, Ronckersplein 9 Tel. 045-4561271
ST. SEBASTIANUS MARGRATEN
CLM installaties Centrale verwarming
Loodgieter
Mechanische ventilatie
Eussen Car Services
 Samen sterk in de regio.
EUREGIO HABETSROYEN
Sjef en Fieni Frints-Senden
DELAMBOY
AUTOMOTIVE SERVICES

ASCO BEDRIJFSHYGIENE
ELISABETH STROUVEN FONDS
BD BERT DUIJSSENS
marion mode
 D'r Niewinkel Al Aaf
Armonie Concordia
Hélène TERRA makelaardij
Oranje Fonds
voor sociale initiatieven
montagebedrijf Pinckaers
 bakken, keukens, complete renovatie, sanitair, verbouwingen
 Kapelstraat 20, 6201 PE Sibe-Lozen, Tel.: 043 601 04 10, www.montagebedrijfpinckaers.nl
ITEX architecten
Autorijschool Huub Debie
j. brouwers schildersbedrijf
Deguella Party verhuur
 provincie limburg
 gesubsidieerd door de Provincie Limburg

PLUS KLEIJNEN
 Piet en Tiny Roijen
IBM VAESSEN installatiebedrijf
BOOMKWEKERIJEN JOS FRIJNS & ZONEN B.V. Margraten
VAN DEN HOVE spijgier
Vanlaar TRUMPETS & FLUGELHORN
PALL BLEZER TIMMERBEDRIJF
Autofirst Margraten
Autobedrijf Engelbert
waprof
Peguy Bouw
Peter Lemmens
vleugels beveiliging

dennis blezer LOUWER & MACHTIGTERVERHUUR
WOL De Keesen 10% kortingsactie
LEEUEW BIER
Juliana en Wiel Lacroix
gemeente eijsden-margraten
jos van laar 10% kortingsactie
 Tel. 06 22 970 566, www.josvanlaar.nl
Rabobank Centraal Zuid-Limburg
Autoschade Heuvelland
CE SCHOENMODE
Jeanny en Frenk Thewissen-van Melsen

Daadwerkelijke realisering van de sponsorwanden in Oos Heim



Huurprijzen, consumptieprijsen en staffelkorting



Voorstel prijzen consumpties

Een aanpassing van de consumptieprijzen is noodzakelijk vanwege prijsstijgingen en om onze buffers enigszins te versterken

- ▶ Voorstel om prijzen van consumpties te verhogen met €0,03 per consumptie vanaf 1 januari. Brouwerij heeft reeds aangegeven dat de prijzen behoorlijk gaan stijgen in 2022
- ▶ Er zal minimaal een stijging per jaar worden doorgevoerd in lijn met de kostenstijging van consumpties. Dit is meestal tussen de €0,01 en €0,03 cent per jaar
- ▶ Kostenstijgingen om reserves aan te vullen na Corona vallen niet uit te sluiten, maar willen wij zoveel als mogelijk vermijden

Categorie	Huidig	Voorstel
Bier	€ 1,12	€ 1,15
Wijn	€ 1,68	€ 1,73
Speciaal bier	€ 2,24	€ 2,30
Fris	€ 1,12	€ 1,15
Koffie (kan)	€ 6,10	€ 6,20
Thee (kan)	€ 3,05	€ 3,10
Koffie (automaat)	€ 1,00	€ 1,20

Staffelkorting

Geen aanpassing noodzakelijk

- ▶ Bij grotere evenementen wordt korting toegepast. Dit in combinatie met het afkopen van de volledige huur van de accommodatie
- ▶ Geen aanpassing van de huidige staffels wordt de komende jaren verwacht. Dit kan veranderen mochten de kortingsregelingen vanuit de brouwerij worden aangepast

Categorie	Consumpties	Korting per consumptie
Staffel 1	0 – 1000	€ 0,13
Staffel 2	1000 – 1500	€ 0,15
Staffel 3	>1500	€ 0,17

Voorstel prijzen zaalhuur

Een kleine aanpassing van de huurprijzen is noodzakelijk vanwege prijsstijgingen en om weer wat reserves op te bouwen in 2022

Locatie	Huidig	Voorstel
Kleine zaal	€ 13,00	€ 13,25
Schakelruimte	€ 8,00	€ 8,25
Grote zaal	€ 20,00	€ 20,50
Vergaderruimte 1	€ 6,50	€ 6,50
Vergaderruimte 2	€ 6,50	€ 6,50
Kleedruimte	€ 6,00	€ 6,50
Foyer	€ 13,00	€ 13,25
Bar	€ 0,00	€ 0,00
Afkoop evenementen*	€ 725,00	€ 740,00

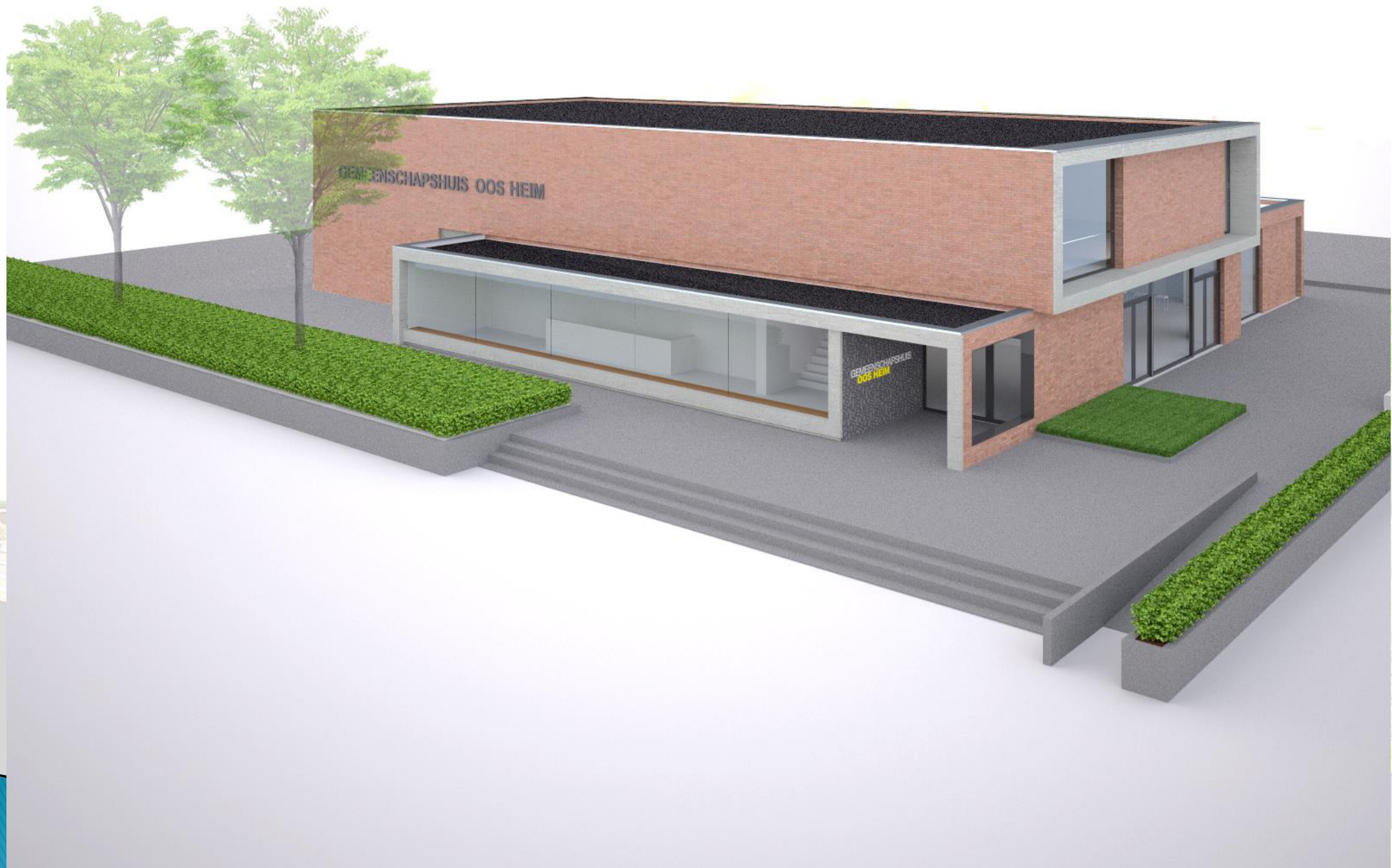
* Bij een aantal evenementen zal een paar uren van beheerder (€25,00) noodzakelijk zijn vanwege toezicht (vooraf, tijdens en na evenement)

Voorstel prijzen extra faciliteiten

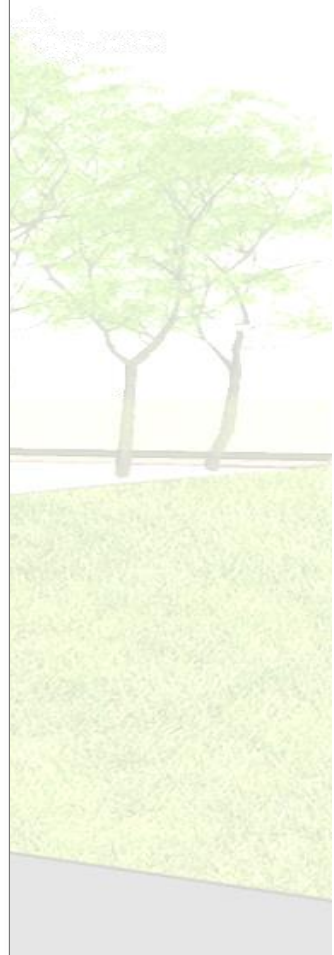
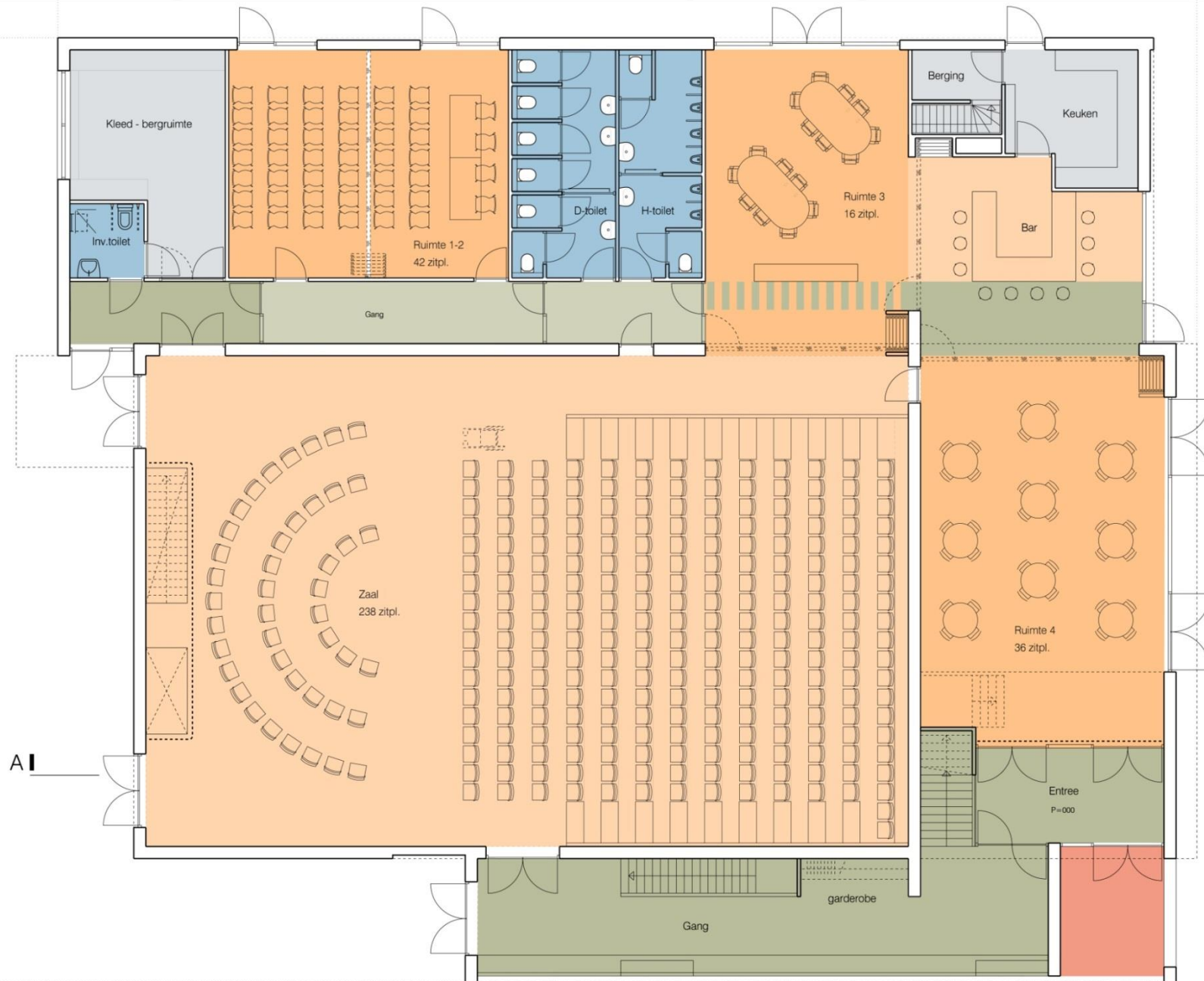
Onderwerp	Verenigingen Oos Heim	Extern
Beamer en Scherm Theaterzaal Dracula	€ 75,00	€ 200,00
Beheerderskosten bij gebruik tribune	€ 0,00	2 uur
Geluidsinstallatie (inclusief draadloze microfoons en mengpaneel)	€ 50,00	€ 75,00
Beamer en Scherm kleine zaal Euregio HabetsRoijen	€ 0,00	€ 25,00
Beheerderskosten voor reguliere huur ruimte (bijv. vergadering)	€ 0,00	Minimaal 0,5 uur



Indeling Gebouw



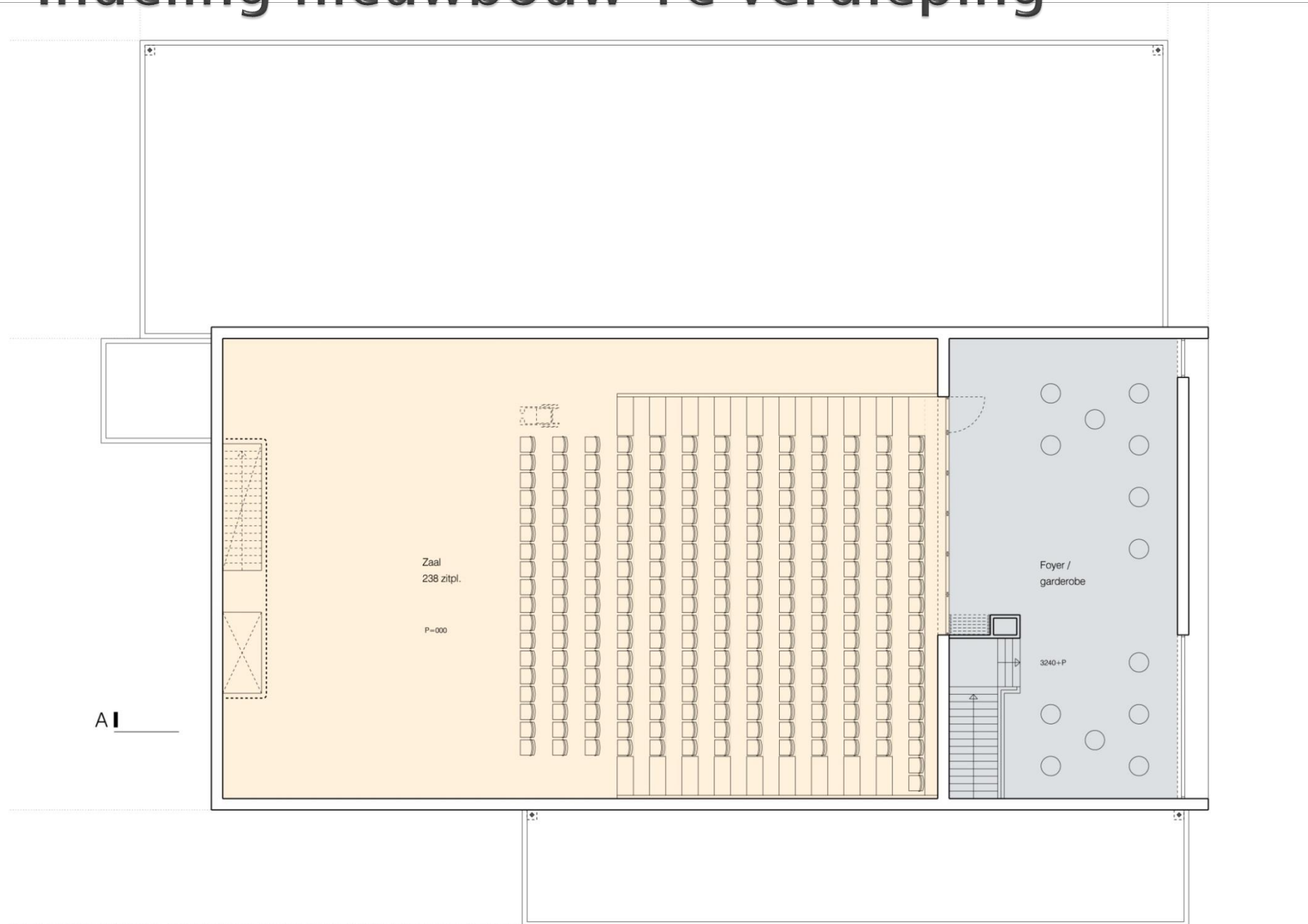
Indeling nieuwbouw begane grond



Indeling Begane Grond

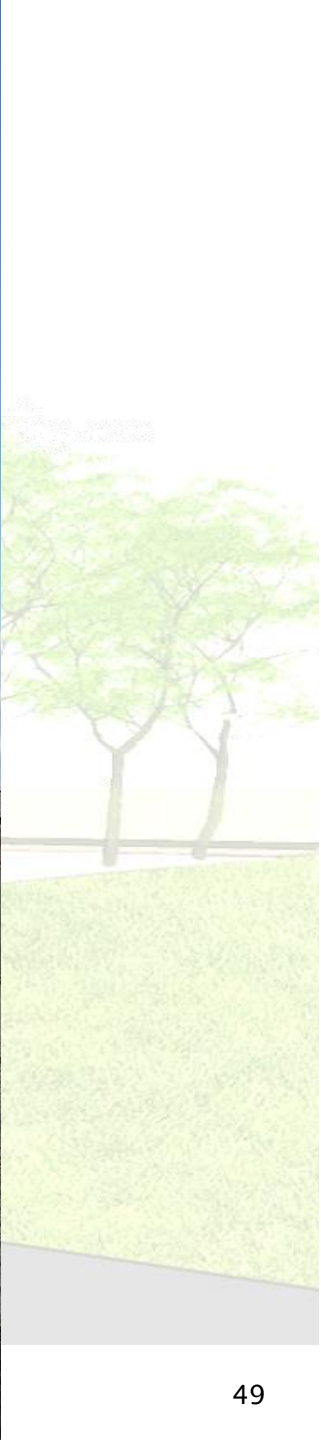


Indeling nieuwbouw 1e verdieping



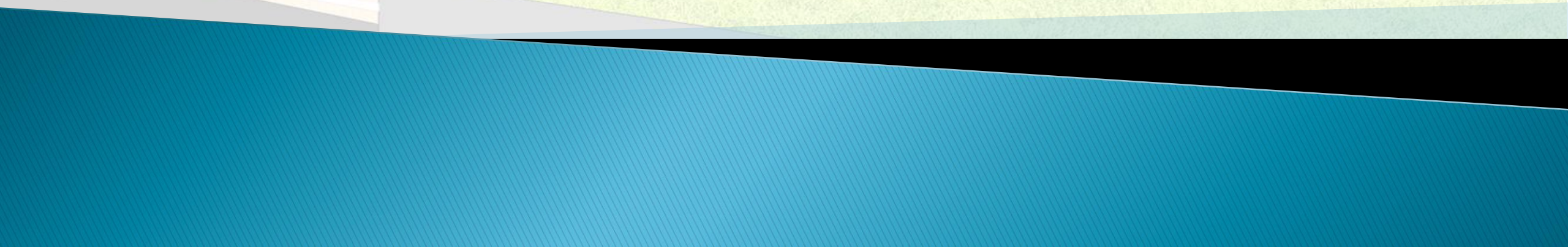
OSHEM







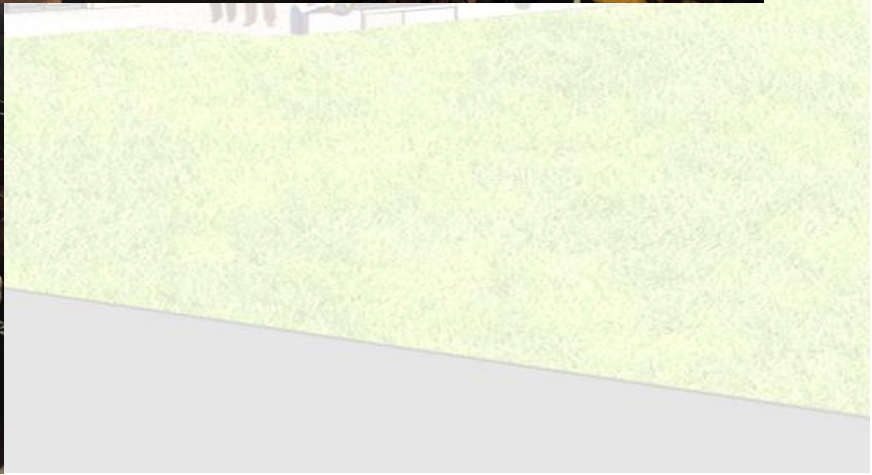
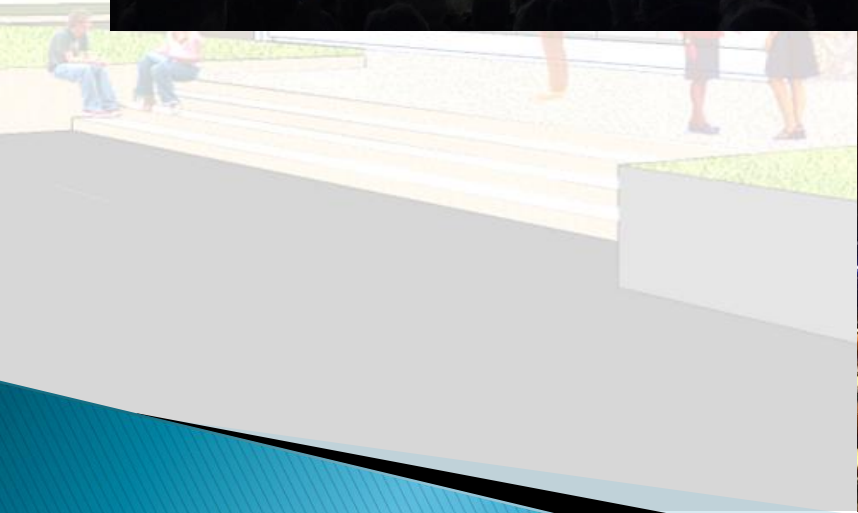
Impressie activiteiten



Impressie diverse Concerten



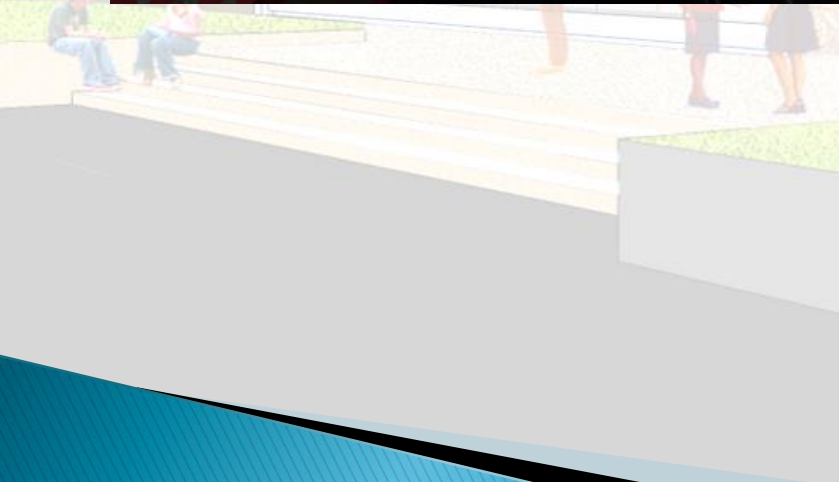
Impressie Concerten Basisschool



Impressie Toneelvoorstellingen



Impressie Carnavalsactiviteiten



Impressie diverse activiteiten

